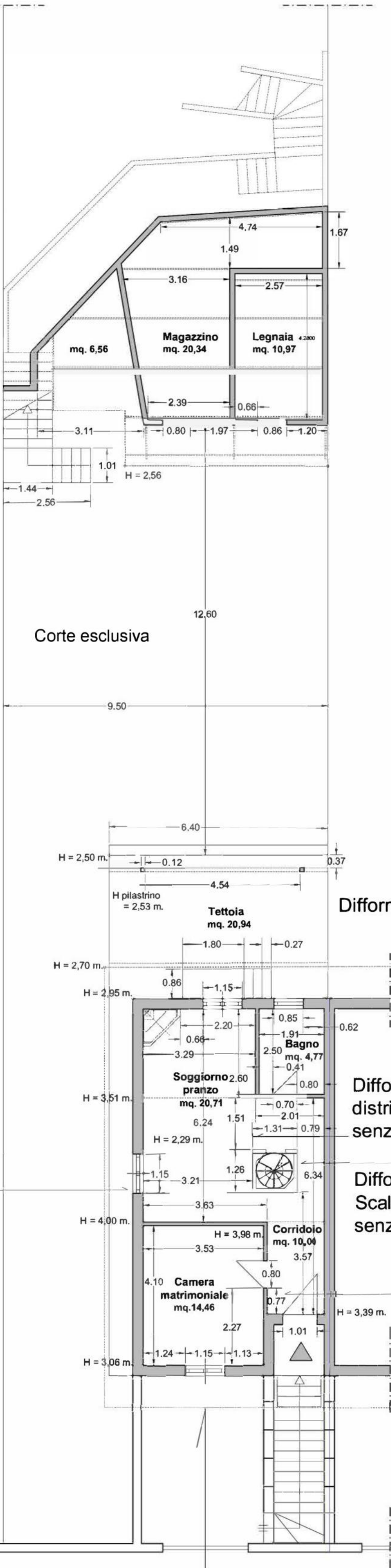


Rilievo eseguito in data 12 Giugno 2025.

Immobile sito in Fabrica di Roma (VT) ,Via Del Cerreto n. 42 interno 1 Piano S1 - T
Foglio 13, Particella 338, Subalterno 1, Categoria A/3, Classe 1, Consistenza 5,5 vani, Sup.Totale
122 mq, Totale escluse aree scoperte 109 mq.

Difformità: Magazzino,
Legnaia, Scale,
senza Titolo edilizio



Difformità: Finestra
senza Titolo edilizio

PIANO TERRA

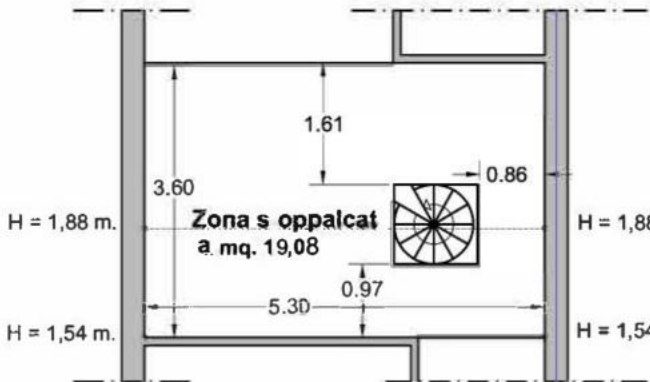
MAGAZ., LEGNAIA PIANO TERRA			
	Superficie utile	Totale mq netti	Totale mq commerciali
Magazzino	mq. 20.34		
Legnaia	mq. 10.97		
Spazio coperto e aperto	mq. 6.56		
TOTALE		mq. 37.87	mq. 42,81

ABITAZIONE PIANO TERRA			
	Superficie utile	Totale mq netti	Totale mq commerciali
Sogg. Pranzo	mq. 20.71		
W.C.	mq. 4.77		
Camera Matrim.	mq. 14.46		
Corridoio	mq. 10.00		
TOTALE		mq. 49.94	mq. 61.26
Superficie ragguagliata			
Tettoia	mq. (20.94 x 25%)= mq. 5.235		mq. 5.235
TOTALE			mq. 66.49

ZONA SOPPALCATA			
	Superficie utile	Totale mq netti	Totale mq commerciali
Soppalco	mq. 19.08		
TOTALE		mq. 19.08	
Superficie ragguagliata			
Soppalco	mq. (19.08 x 15%)= mq. 2.8		
TOTALE		mq. 66.49 + mq. 2.8	mq. 69.29

Difformità: Tettoia
senza Titolo edilizio

SOPPALCO



Difformità: Finestre
senza Titolo edilizio

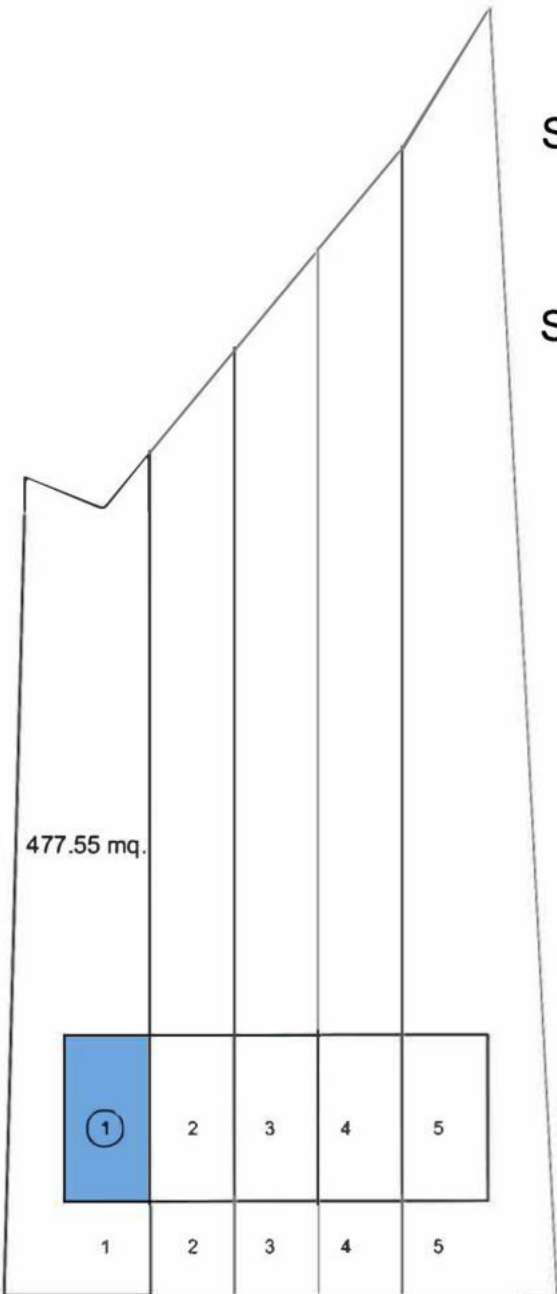
Difformità: Soppalco
senza Titolo edilizio

SCALA 1:100

ENTE URBANO FOGLIO 13, PART.338

SUPERFICIE DI TUTTA L'AREA = 2230 MQ.

SUPERFICIE CORTE ESCLUSIVA = 477.55 MQ.

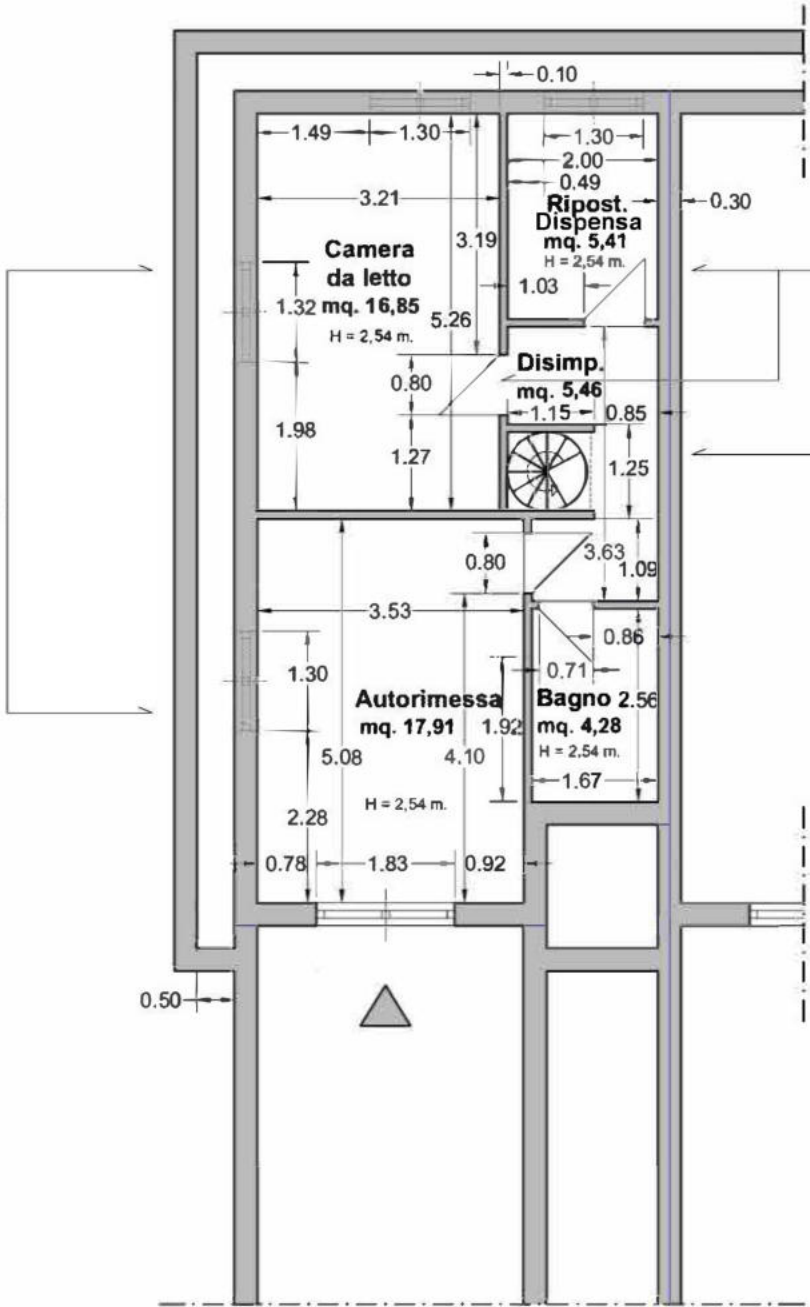


SUB.1 = ABITAZ. INTER. 1, PT- S1 +
CORTE ESCLUSIVA
SUB. 2= ABITAZ. INTER. 2, PT- S1 +
CORTE ESCLUSIVA
SUB. 3= ABITAZ. INTER. 3, PT - S1 +
CORTE ESCLUSIVA
SUB. 4= ABITAZ. INTER. 4, PT - S1 +
CORTE ESCLUSIVA
SUB. 5= ABITAZ. INTER. 5, PT - S1 +
CORTE ESCLUSIVA

ABITAZIONE PIANO S1			
	Superficie utile	Totale mq netti	Totale mq commerciali
Ripostiglio (Cucina)	mq. 5.41		
W.C.	mq. 4.28		
Disimpegno	mq. 5.46		
TOTALE		mq. 15.15	mq. 61.30
Superficie ragguagliata			
Cantina (Cam. letto)	mq. (16.85 x 20%)= mq. 3.37		mq. 3.37
Autorimessa mq. (17.91 x 60%)= mq.10.746			mq. 10.746
TOTALE			mq. 75.41

Difformità: Diversa
distribuzione interna
senza Titolo edilizio

Difformità:Spostamento
Scala a chiocciola
senza Titolo edilizio



PIANO S1

